



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 8.563/26.03.2026

Nesecret, ex. 1

Aprobat,
PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2026.03.27 15:23:38 EET
Reason: sign
Location: ro

Ca urmare a cererii adresate de S.C. RALSTAR DISTRIBUTION S.R.L. cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 102, sc. II, et. VII, ap. 56, înregistrată la nr. 8.563 din 10.03.2026,

a analizării, de către Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, în ședința din 24.03.2026, a documentației tehnice anexate,

în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 1 din 24.03.2026

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal**

CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI ȘI GARAJE

în municipiul CÂMPIA TURZII, strada Laminoriștilor, nr. 250, jud. Cluj

cu respectarea următoarelor condiții:

1). Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform planului de situație anexat la prezentul aviz, teritoriul care urmează să fie reglementat este delimitat la nord, la vest și la est de proprietăți particulare; la sud de strada Laminoriștilor, suprafața de teren reglementată urbanistic prin P.U.Z, aferentă parcelei înscrisă în CF nr. 50081 Câmpia Turzii, rezultată din acte fiind de 2.500 mp.

2). Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: conform P.U.G. parcela studiată, înscrisă în CF nr. 50081 Câmpia Turzii având nr. cad. 50081, în suprafață de 2.500 mp este situată în intravilanul municipiului Câmpia Turzii.

3). Indicatori urbanistici obligatorii: propuși: POTmax.= 40,00%, CUTmax. = 1,20, regim de înălțime maxim propus 3 niveluri (D+P+E, P+E+M,P+2E).

4). Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților: accesul auto și pietonal va fi asigurat din str. Laminoriștilor. Rețelele edilitare în zonă sunt existente.

5). Capacitățile de transport admise: -.

6). Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016

(Regulament general privind protecția datelor)

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telefonizare, sănătatea populației, mediu, ridicare topo cu viza de la cadastru, studiu geotehnic verificat, aviz ANIF, aviz Poliția Rutieră.

7). Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului: conform prevederilor Ordinului 2701/2010.

Aprobarea Avizului de Oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 4 din 12.01.2026 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii.

Achitat taxa de 23 lei, conform chitanței nr. 25030104479 din 25.03.2026.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului **direct**/prin poștă la data de

AVIZAT VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ

Digitally signed by SABIN-MARCEL
GHEMES
Date: 2026.03.27 08:10:40 EET
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT-ȘEF,
ing. Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONISOR
Date: 2026.03.26 13:18:03 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH– consilier
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2026.03.26 12:54:44 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro